ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. _____

Cu privire la modificarea poziţiei 700 (referitoare la imobilul situat în Ploieşti, str. Alexandru Donici, nr.3), din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti”*

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuţ, Marcu Valentin, Palaş Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu şi Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcţia Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr. 64 /20.03.2026 si la Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte sub nr._____, prin care se propune modificarea poziţiei 700 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploieşti, str. Alexandru Donici, nr.3) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti”;*

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte situat în Ploieşti str. Alexandru Donici, nr.3, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploieşti potrivit pozitiei nr. 700 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti”;*

Având în vedere Raportul din data de 22.01.2026 al Comisiei speciale având ca atribuţii întocmirea şi actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al municipiului Ploieşti”;

În conformitate cu Avizul din data de 20.03.2026 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) şi art.354 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziţiei 700 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploieşti, str. Alexandru Donici, nr.3) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti"*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat in Ploieşti, str. Alexandru Donici, nr.3, se identifica potrivit planului de amplasament şi delimitare al imobilului, executat de ing. Draghici Mariana, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcţia Gestiune Patrimoniu şi Direcţia Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcţia Administraţie Publică, Juridic – Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Laurentiu DITU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI **ANEXA NR.1 LA HCL_____**
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

TABEL

privind modificarea poziţiei 700 (referitoare la imobilul situat în Ploieşti, str. Alexandru Donici, nr. 3, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti”*

Nr. poziţie	ADRESA IMOBIL	NUME ŞI PRENUME CHIRIAŞ	DESTINAŢIA SPAŢIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
700	Alexandru Donici, nr. 3		Teren curte (Lot 1)	90.00 m.p.	Imobil aflat in domeniul privat a municipiului Ploiesti
			Teren situat sub constructia magazie (Lot 2)	8.00 mp.	

Direcţia Gestiune Patrimoniu,

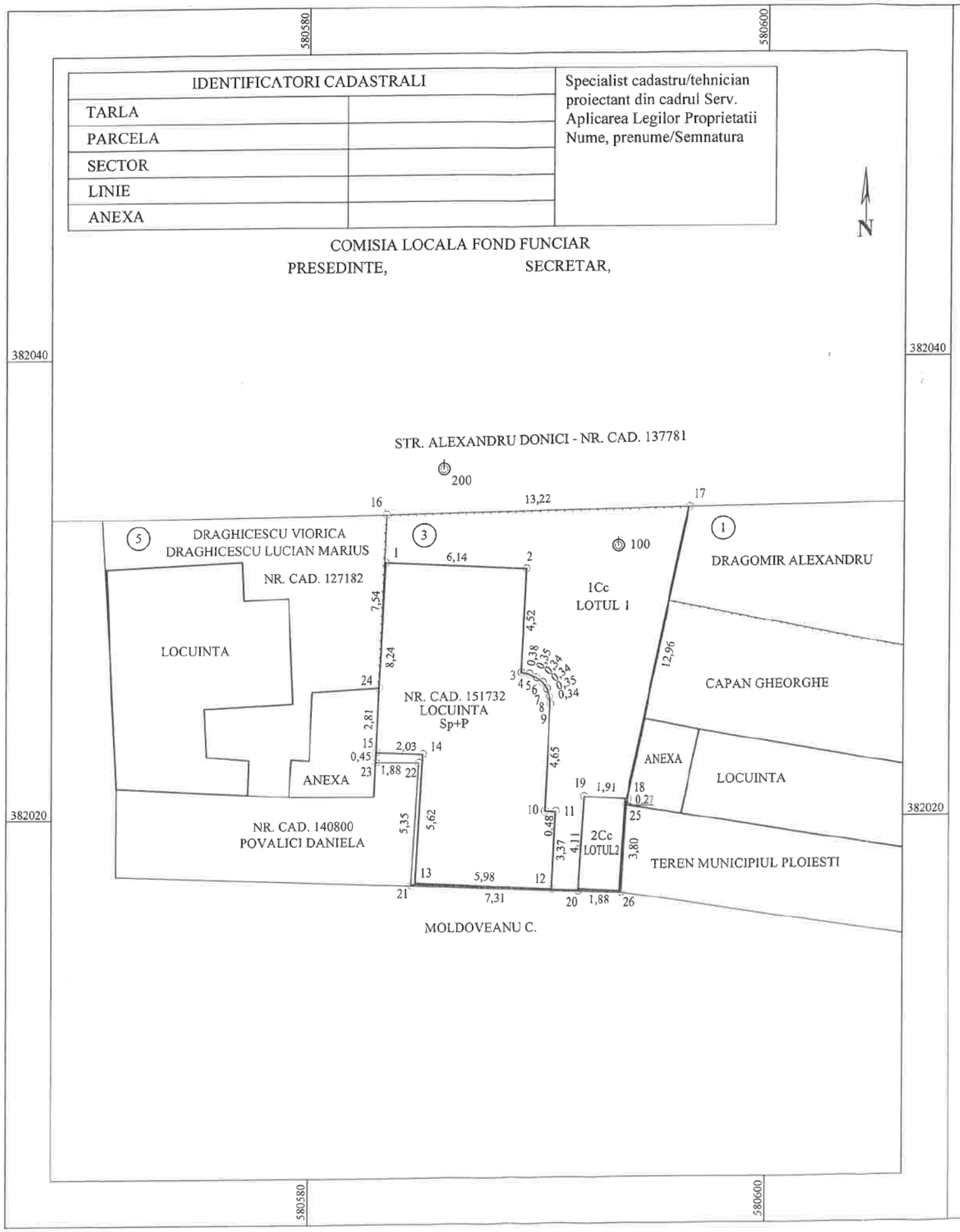
Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Sef Serviciu,
Oana Laura Constantin

Intocmit: Sima Sorin Gheorghe

Anexa nr. 2



ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	98 mp	LOC. PLOIESTI, STR. ALEXANDRU DONICI, NR. 3, INTRAVILAN, JUDET PRAHOVA
Carte Funciara nr.		UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		PLOIESTI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382031.128	580583.378	6.14
2	382030.841	580589.515	4.52
3	382026.321	580589.311	0.38
4	382026.255	580589.682	0.35
5	382026.108	580589.996	0.34
6	382025.887	580590.258	0.34
7	382025.611	580590.451	0.35
8	382025.280	580590.571	0.34
9	382024.944	580590.598	4.65
10	382020.299	580590.381	0.48
11	382020.277	580590.861	3.37
12	382016.911	580590.703	5.98
13	382017.189	580584.730	5.62
14	382022.802	580585.027	2.03
15	382022.897	580582.997	0.45
23	382022.450	580582.978	1.88
22	382022.417	580584.854	5.35
21	382017.076	580584.549	7.31
20	382016.814	580591.856	4.11
19	382020.915	580592.100	1.91
18	382020.803	580594.002	12.96
17	382033.493	580596.630	13.22
16	382033.230	580583.410	7.54
24	382025.700	580583.109	5.43
S(1)=90mp P=95.04m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	382020.915	580592.100	1.91
18	382020.803	580594.002	0.27
25	382020.542	580593.948	3.80
26	382016.747	580593.734	1.88
20	382016.814	580591.856	4.11
S(2)=8mp P=11.96m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	90	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 16-17, cu gard de zid intre puncete 17-18, cu contur constr. intre punctele 18-19-20, cu gard de zid intr punctele 20-21, cu hotar nematerializat intre punctele 21-22-23, cu zid constructie intre punctele 23-15-14-13-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-24-15 si cu gard de lemn intre puncte 16-1.
2	Cc	8	
Total		98	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =98mp
Suprafata din act = 112.90 mp

Executant,
ING. DRAGHICI MARIANA
AUT. SERIA RO-B-F NR. 1837
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1837 Draghici Mariana CATEGORIA D

Data: 22.10.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa,
Stampila BCPI,

Data: _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
Nr. 124/ 03.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea poziţiei 700 (referitoare la imobilul situat în Ploieşti, str. Alexandru Donici, nr. 3, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti"*

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuinţele supuse închirierii şi terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidenţele municipalităţii, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziţia 700 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploieşti"* se află înregistrată partea din imobilul situat în strada Alexandru Donici, nr. 3:

Teren curte în suprafata de 112.90 m.p. – titular contract de închiriere –

Conform planului de amplasament si delimitare al imobilului, executat de ing. Draghici Mariana, transmis de catre doamna Ungureanu Dana Stefana prin adresa nr. 17147/27.10.2025, suprafata totala a terenului situat in str. Alexandru Donici, nr. 3, proprietate privata a Municipiului Ploiesti, este de 98 m.p. :

- lot 1: (teren curte) : 90 mp.;
- lot 2: (teren situat sub construcţia anexă–magazie, proprietatea doamnei Ungureanu Ştefana Dana): 8 mp.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziţiei 700 (referitoare la terenul curte situat în Ploieşti, str. Alexandru Donici, nr. 3), din Anexa nr. 1 la Hotărârea

Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind precizarea suprafeţei exacte a terenului, a destinatiei acestuia si a numelui chiriasului, conform tabelului din Anexa nr.1 ce face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ion

Marcu Valentin

Palaş Alexandru Paul

Sandu Octavian Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Puiu